



Joustavaa toimitilaa yrityksesi tarpeisiin Joensuun kupeessa

LEHMONPORTINTIE 8, KONTIOLAHTI

Sijainti – lähellä Joensuuta

Kasvava yritysalue hyvien yhteyksien äärellä

Kohde sijaitsee Kontiolahden Lehmassa kehittyvällä yritys- ja asuinalueella.

Joensuun Raatekankaan kaupallinen keskittymä ja valtatie 6 ovat noin kahden kilometrin päässä.

Joensuun keskusta ajat noin 10 minuutissa.

Sijainti tarjoaa yritykselle Joensuun läheisyyden ilman keskustan toimitilaympäristön rajoitteita.



Osana kasvavaa yritysympäristöä

Lehmon alueella toimii jo monipuolinen joukko yrityksiä ja palveluita eri toimialoilta.



RAKENTAMINEN, TEKNIikka & ASiantuntijapalvelut

Caverion

Schneider

Sustera (Raksystems)

Joen Sähköpojat

Master-Yhtiöt



KAUPPA & PALVELUT

Mobiilitukku

API-autopesula

Kontiolahden Tilitoimisto



HYVINVOINTI & VAPAA-AIKA

GOGO kuntokeskus

Lehmolan fysioterapia

Ravintola Aiho

Unika parturi-kampaamo

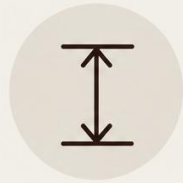


Kiinteistön vahvuudet



2 400 m²

kokonaisuus



11 m

vapaa korkeus



20 kN/m²

lattian kantavuus



A

energialuokka



Maalämpö

energiatehokas ratkaisu



KTY

toimitilarakennusten
korttelialue



Monikäyttöinen tila

Nykyisin padel-käytössä oleva halli tarjoaa avoimen ja helposti muokattavan lähtökohdan esimerkiksi tuotanto-, varasto- tai muuhun toimitilakäyttöön.

Tilassa on 11 metrin vapaa korkeus ja 20 kN/m² lattian kantavuus mahdollistavat monenlaisia tilaratkaisuja.

Kyseessä on maantasotila, johon voidaan toteuttaa käyttäjän tarpeiden mukaan myös nosto-ovia.





**Avara tila muuntuu
moneen käyttöön**







Muokataan tarpeidesi mukaan

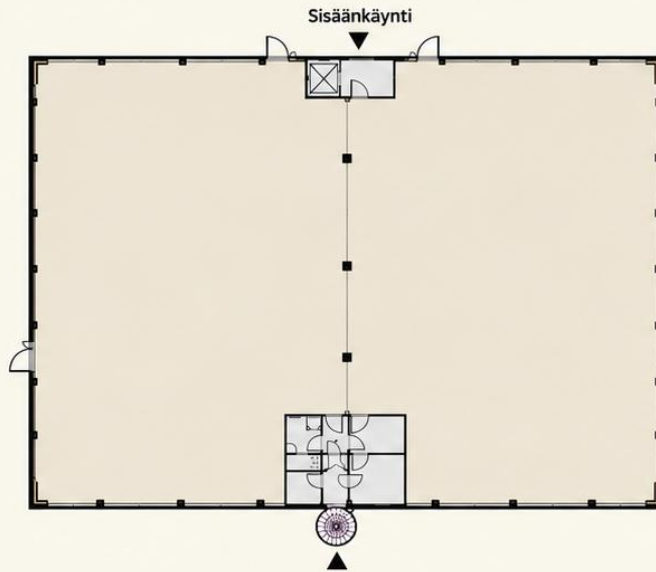
Etsitpä tilaa tuotannolle, varastoinnille tai muulle yritystoiminnalle, kokonaisuutta voidaan räätälöidä toimintasi vaatimusten mukaan.

Tilan jakamisesta, nosto-ovista ja muista tarvittavista muutostöistä sovitaan käyttäjäkohtaisesti. Lähtökohtana voi olla koko noin 2 400 m²:n halli tai 1 200 m²:n tilakokonaisuus.

Yksi kokonaisuus – useita mahdollisuuksia

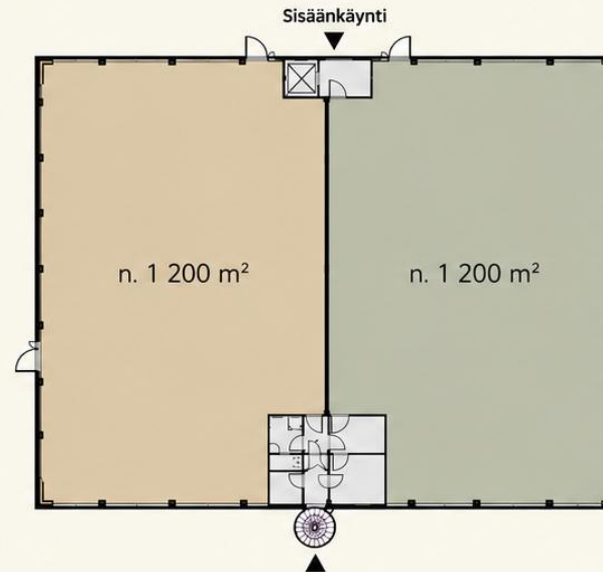
KOKO TILA

n. 2 400 m² yhdelle käyttäjälle



JAETTAVA KOKONAIKUUS

mahdollisuus kahdelle käyttäjälle



YLÄKERTA PARVI

n. 63,5 m²



Maantasotila

Sujuva logistiikka
ja tavarankäsittely.



Tehokas hallitila

Muuntojoustava
käyttö erilaisiin
tarpeisiin.



Mahdollisuus uusiin nosto-oviin

Räätälöitävissä
käyttäjän tarpeisiin.



Muutosvalmius

Tilat muokattavissa
tarpeen mukaan.

Pohjapiirrokset ovat havainnekuvia, eivätkä ne ole mittakaavassa.
Toimitamme tarkat pohjapiirustukset pyydetessä.

Kiinnostuitko?



Antti Pitkänen

Toimitusjohtaja

+358 50 5555 611

antti.pitkanen@mundi.fi



Janne Seeste

Kehitysjohtaja

+358 40 862 1860

janne.seeste@mundi.fi

Huomioithan, että esitteen kuvat ovat
suuntaa antavia havainnekuvia.



Mundi

PROPERTY PARTNERS

